

T.C.
ÇAYIRLI BELEDİYESİ
Fen İşleri Müdürlüğü

İlçemiz Fatih Mahallesi, Gül Sokak, 51 ada 36 parselde bulunan yapının eski ve metruk durumda olduğu, can ve mal güvenliği bakımından tehlike arz ettiği Belediyemizce tespit edilmiştir. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. ve 40. Maddesine istinaden işlemler başlatılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanunun;

Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.

Kamunun selameti için alınması gereken tedbirler:

Madde 40 – Arsalarda, evlerde ve sair yerlerde umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin, gürültü ve duman tevliheden tesislerin hususi mecra, lağım, çukur, kuyu; mağara ve benzerlerinin mahzurlarının giderilmesi ve bunların zuhuruna meydan verilmemesi ilgililere tebliğ edilir.

Tebliğde belirtilen müddet içinde tebliğe riayet edilmediği takdirde belediye veya valilikçe mahzur giderilir; masrafı % 20 fazlasıyla arsa sahibinden alınır veya mahzur tevlit edenlerin faaliyeti durdurulur.

3194 Sayılı İmar Kanunun 39. Ve 40. Maddelerine istinaden, parselinizin içindeki metruk yapının halinin giderilmesi için tebligatımızın yapı yerine asılmasından itibaren 30 (otuz) gün süreniz bulunmaktadır. Süresi içinde tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması durumunda işlem belediyemiz tarafından yapılacak ve masrafı %20 fazlası ile parsel maliki olduğumuz için tarafınızdan tahsil edilecektir.

İş bu tutanak muhtar huzurunda 3(üç)nüsha olarak imza altına alınarak yapıya asılmıştır. 16/10/2025

U. Haydar DOĞAN
Çayırli Belediyesi
Fen İşleri Md. V.

GÜRBÜZ EZGİN
Tahsilat

Oğuz OKUYAN
TEKNİKLER

